

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Peterborough



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2012

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations finissent l'année en beauté grâce au segment des appartements

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Peterborough, le total des mises en chantier d'habitations s'est accru de 14 % au quatrième trimestre de 2011 par rap-

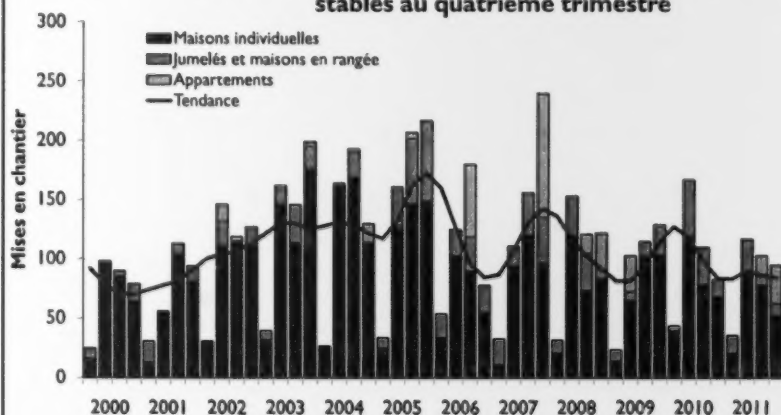
port à la période correspondante de 2010. Toutefois, après correction des variations saisonnières et des facteurs irréguliers, le total du quatrième trimestre était assez semblable à celui du trimestre précédent et à celui du dernier trimestre de l'an passé. Quant au cumul annuel, il a accusé une baisse de 11 % d'une année sur l'autre, malgré les bons résultats obtenus durant les trois derniers mois.

Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
- 2 **Marché de la revente**
- 4 **Migration**
- 5 **Cartes**
- 11 **Tableaux**

Figure 1

Les mises en chantier d'habitations sont demeurées stables au quatrième trimestre



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Relativement peu de maisons individuelles, de jumelés et de logements en rangée ont été mis en chantier durant la période. En revanche, le nombre d'appartements commencés au quatrième trimestre a atteint son plus haut niveau en quatre ans. Sur les petits marchés, ce nombre peut varier considérablement : il sera nul à certains trimestres, tandis qu'il sera élevé les rares trimestres où un immeuble d'appartements est commencé. Au quatrième trimestre, tous les appartements mis en chantier étaient situés dans la ville de Peterborough, et la plupart d'entre eux étaient des copropriétés. Au milieu de 2010, quelques ensembles d'appartements en copropriété ont été achevés et plusieurs des unités non écoulées ont été vendues en 2011, ce qui témoigne d'une nouvelle reprise de la demande d'habitations de ce type.

La demande de logements neufs dans la RMR de Peterborough a été soutenue par les bas coûts d'emprunt, la croissance de l'emploi et une immigration faible, mais constante. Les bas taux d'emprunt continuent de favoriser les achats tant par les accédants à la propriété que par les ménages déjà propriétaires. Le solde migratoire positif joue un rôle très important pour la demande sur le marché du neuf de la RMR. En effet, la migration est la seule source d'expansion démographique dans la région, puisque le taux d'accroissement naturel (qui correspond à l'excédent des naissances sur les décès) est négatif. (Les tendances migratoires sont analysées plus à fond dans l'encadré.)

Prix des habitations neuves

Dans la RMR de Peterborough, le prix moyen des maisons individuelles neuves s'est établi à 309 000 \$ au quatrième trimestre de 2011. Ce

montant est légèrement inférieur à ceux relevés plus tôt dans l'année. La moyenne pour l'ensemble de 2011 se fixe à 331 000 \$, somme qui est 5,6 % supérieure au total correspondant de 2010. La vente de quelques maisons de prix élevé dans le secteur de Douro-Dummer a fait monter le prix moyen à chacun des trimestres précédents, mais pas au dernier trimestre de 2011.

Marché de la revente

Les ventes MLS® ont progressé au quatrième trimestre

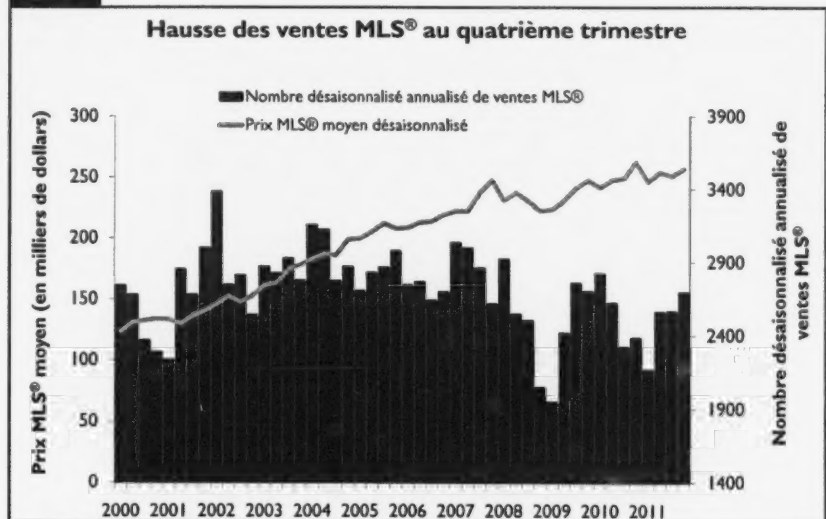
Le nombre désaisonnalisé de logements existants vendus par l'intermédiaire du MLS® s'est fixé à 674 au quatrième trimestre de 2011 dans la région de Peterborough. Il a augmenté de 14 % en regard du total correspondant de 2010 et dépasse de 2,6 % la moyenne sur dix ans calculée pour le quatrième trimestre.

Le volume élevé de transactions a été soutenu par les faibles taux hypothécaires et la croissance de

l'emploi. Le taux moyen affiché pour les emprunts hypothécaires d'une durée de cinq ans à taux fixe a régressé au quatrième trimestre pour se situer à son niveau le plus bas depuis 1951. Cette situation a influencé le comportement des acheteurs et des vendeurs : elle a encouragé l'accession à la propriété et incité les ménages déjà propriétaires à vendre leur résidence afin d'acquérir un logement répondant mieux à leurs besoins actuels.

La situation sur le marché du travail de Peterborough s'est grandement améliorée au quatrième trimestre, ce qui a stimulé encore davantage l'achat d'habitations. Les nouveaux postes créés en 2011 dans l'industrie automobile de l'agglomération voisine d'Oshawa ont certes participé à la croissance de l'emploi, mais celle-ci a été généralisée au quatrième trimestre. Les meilleures perspectives d'emploi ont entraîné une augmentation du nombre d'actifs et du taux d'activité. Malgré cette hausse, le taux de chômage a tout de même régressé

Figure 2



¹ MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

à son plus bas niveau depuis le milieu de l'année 2009, à savoir 7,3 %. Ce taux est inférieur à la moyenne ontarienne, alors qu'il était parmi les plus élevés de la province un an plus tôt.

Il importe de souligner que si les ventes ont augmenté au quatrième trimestre, les nouvelles inscriptions ont progressé encore plus rapidement. Le nombre de propriétés inscrites au MLS® de Peterborough dépassait de 5 % le niveau atteint au troisième trimestre et de 11 % la moyenne sur dix ans des quatrième trimestres. Cette situation indique que les mé-

nages déjà propriétaires sont plus actifs qu'auparavant et qu'ils profitent des faibles coûts d'emprunt pour vendre leur résidence actuelle et acheter une propriété plus grande. Il est aussi possible que les ménages n'ayant plus d'enfants à la maison aient décidé de tirer parti de la conjoncture pour se départir de leur logement actuel et acquérir une propriété plus petite.

Les prix de revente demeurent stables

Au quatrième trimestre, la hausse des nouvelles inscriptions a neutralisé

l'augmentation des transactions, ce qui a permis au marché de rester équilibré. Par conséquent, le prix MLS® moyen des propriétés vendues dans la région de Peterborough est demeuré relativement stable durant la période et s'est fixé à quelque 257 000 \$. Cette somme est supérieure de 1,0 % à celle enregistrée au troisième trimestre de 2011 et de 0,5 % à celle relevée à la même époque en 2010.

Migration

La croissance démographique est l'un des principaux facteurs qui stimulent la demande d'habitations neuves, et ce, sur tous les marchés. Au Canada, où le taux d'accroissement naturel tend à être bas, la migration est un déterminant essentiel de l'augmentation de la population.

Dans la RMR de Peterborough, le nombre d'habitants a augmenté très lentement au cours des dernières années, le taux de croissance s'étant fixé à 0,14 % à peine entre 2007 et 2010¹. Le peu de progression observée est entièrement attribuable à l'immigration.

Au cours de l'année se terminant le 1er juin 2010, le bilan migratoire s'est chiffré à 959, un total trois fois supérieur à celui de l'année précédente.

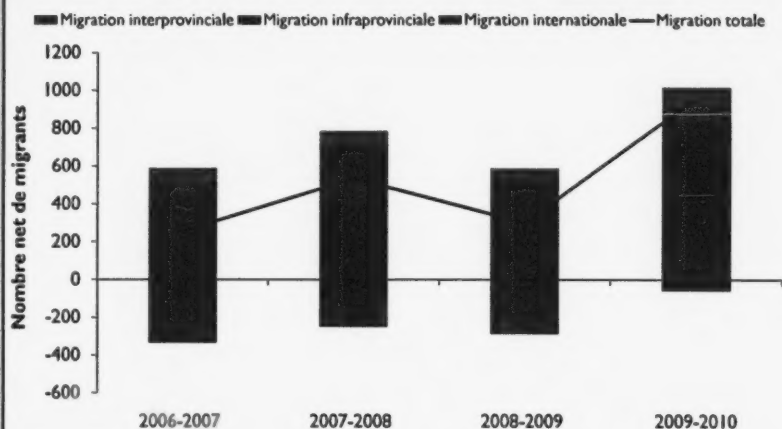
La migration englobe les composantes intraprovinciale, interprovinciale et internationale. La RMR de Peterborough attire habituellement plus de résidents qu'elle n'en perd à l'échelle de la province : en moyenne, elle a affiché un gain annuel net de 652 personnes entre 2006 et 2010. Durant la même période, plus de ménages sont partis s'installer dans une autre province qu'il n'y a eu de ménages venus vivre en

Ontario, l'écart étant de 233 personnes en moyenne par année. Enfin, l'immigration internationale est généralement favorable à la RMR (gain moyen de 94 personnes par année).

Si l'on tient compte à la fois des gains intraprovinciaux, des pertes interprovinciales et du solde international positif, Peterborough a gagné en moyenne 513 personnes par année entre 2006 et 2010, ce qui a contribué soutenir la construction résidentielle.²

Figure 3

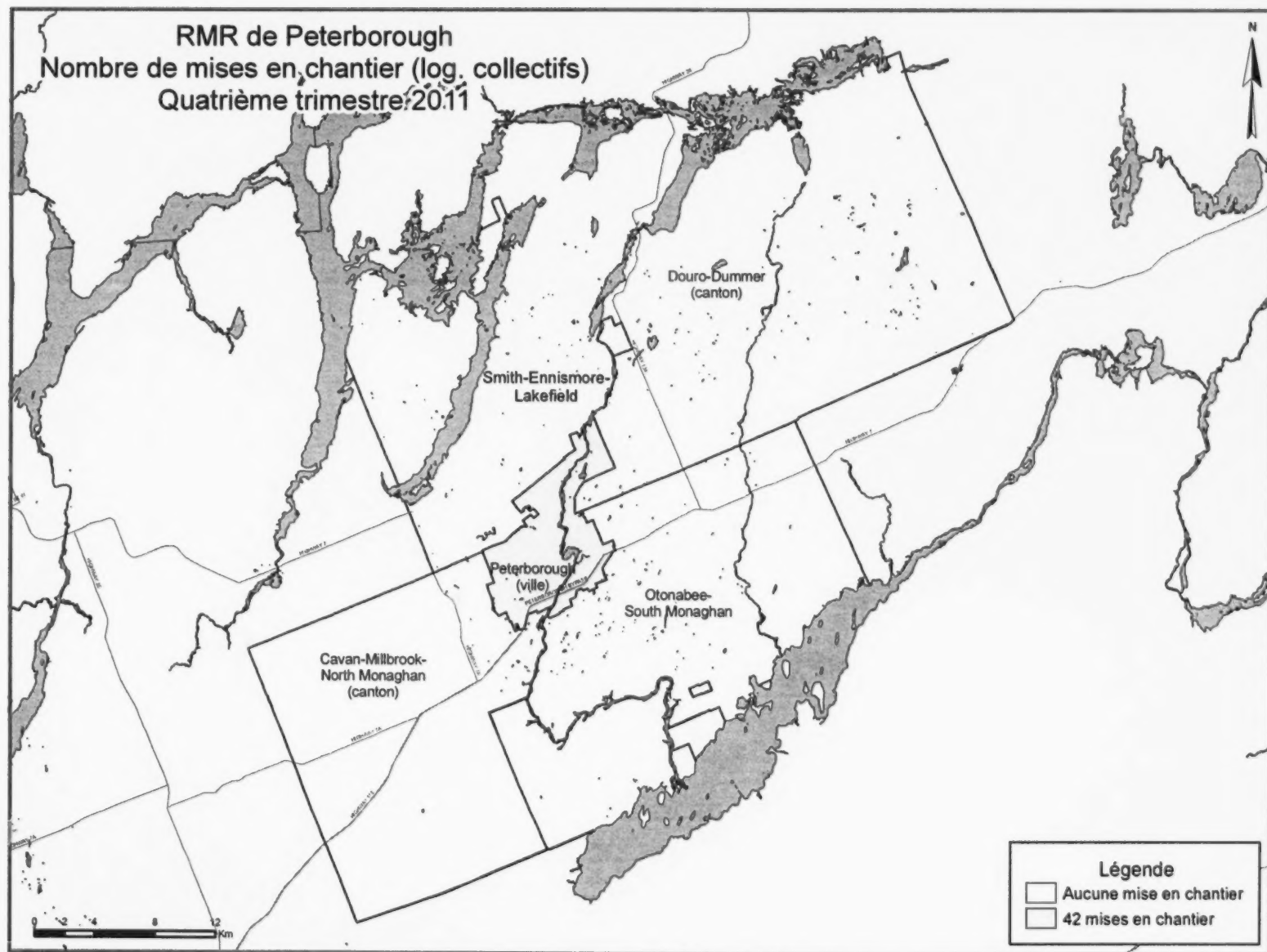
L'immigration soutient la croissance démographique



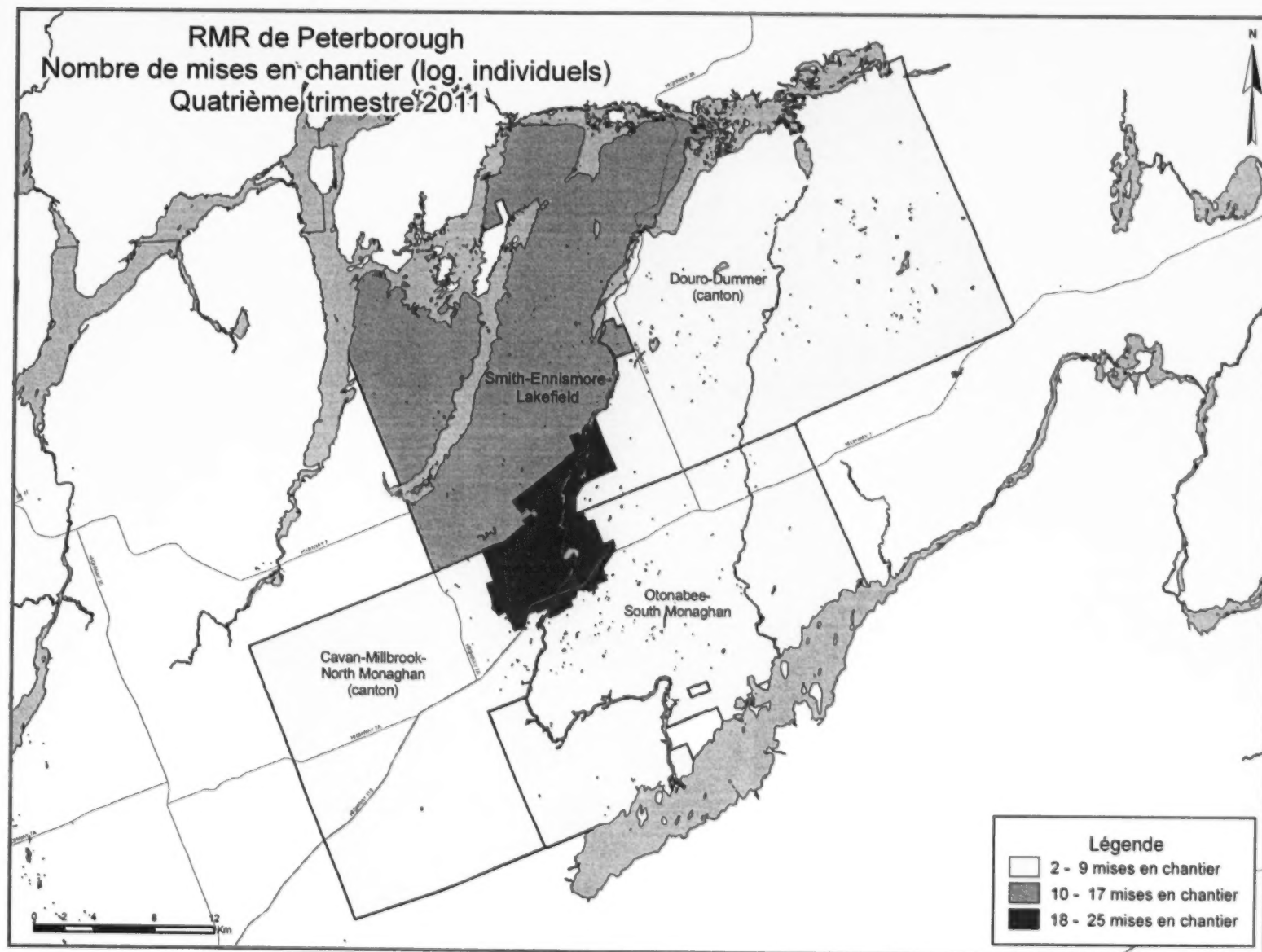
Source : Statistique Canada

¹ Source : Statistique Canada (no 91C0029 au catalogue, tableau 051 0046)

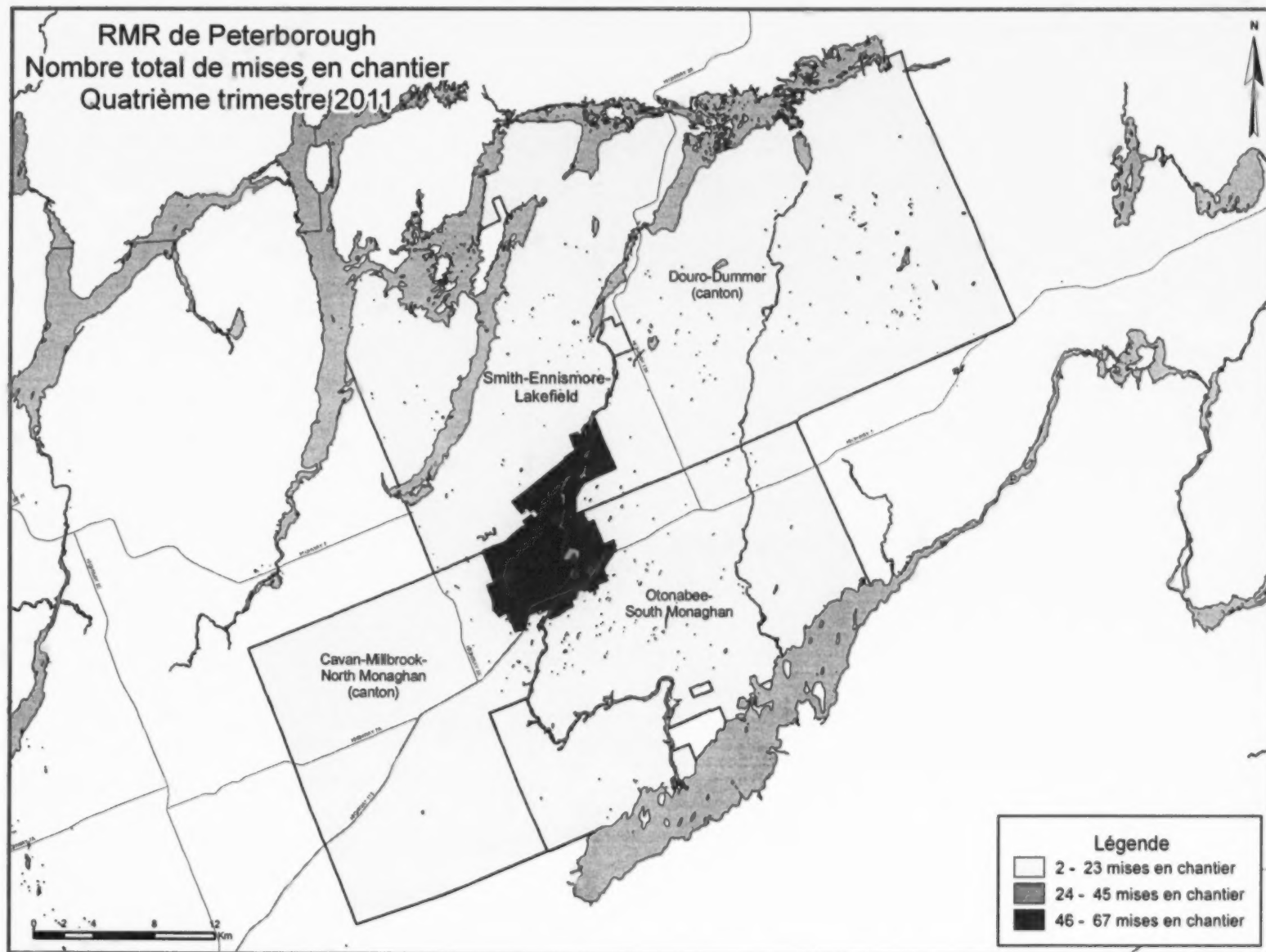
² Statistique Canada utilise différentes sources de données pour produire plusieurs estimations concernant les mouvements migratoires. Les données présentées ici sont tirées des dossiers de l'impôt sur le revenu. Les estimations fondées sur d'autres sources seront diffusées à la fin février 2012.

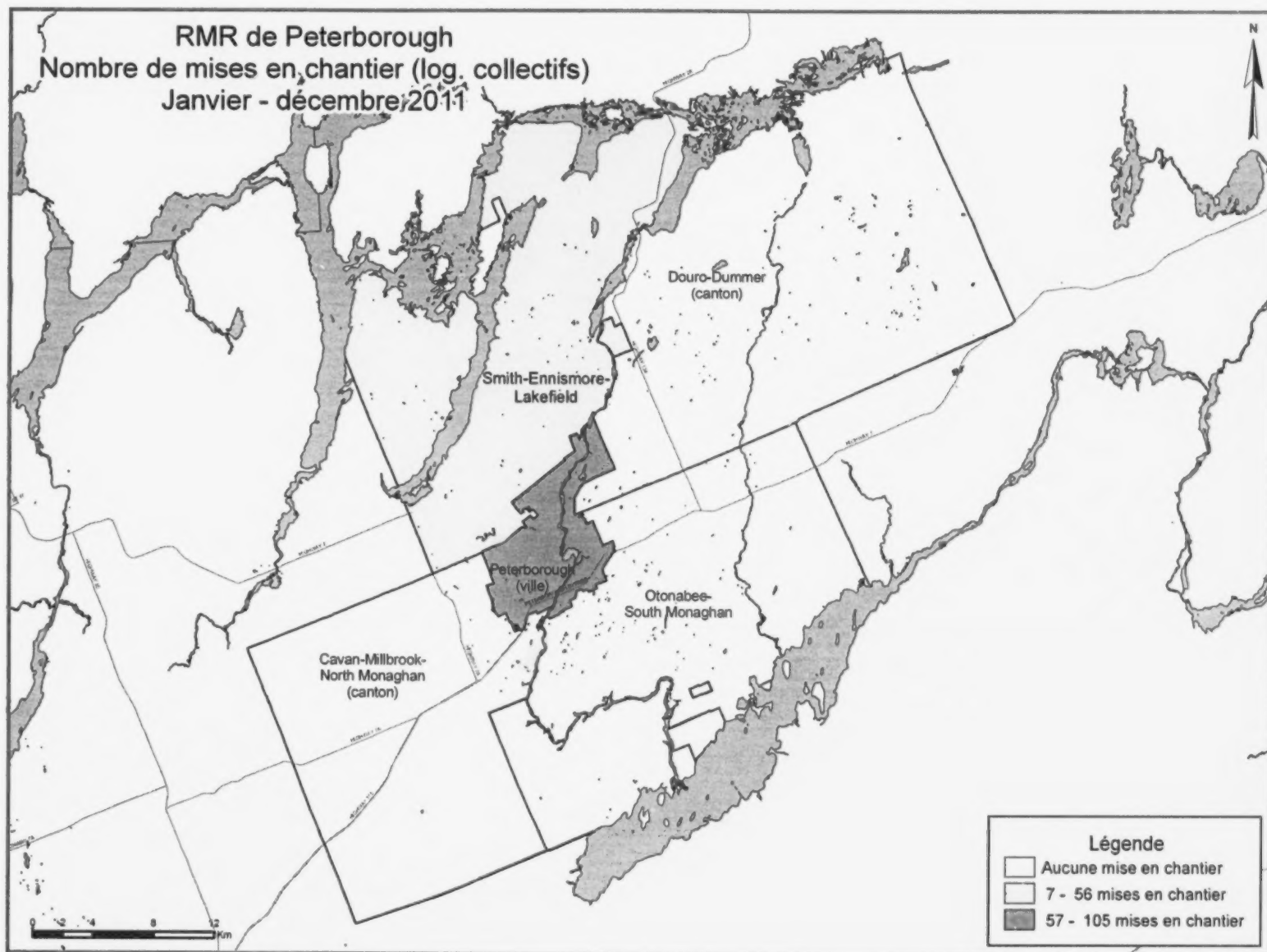


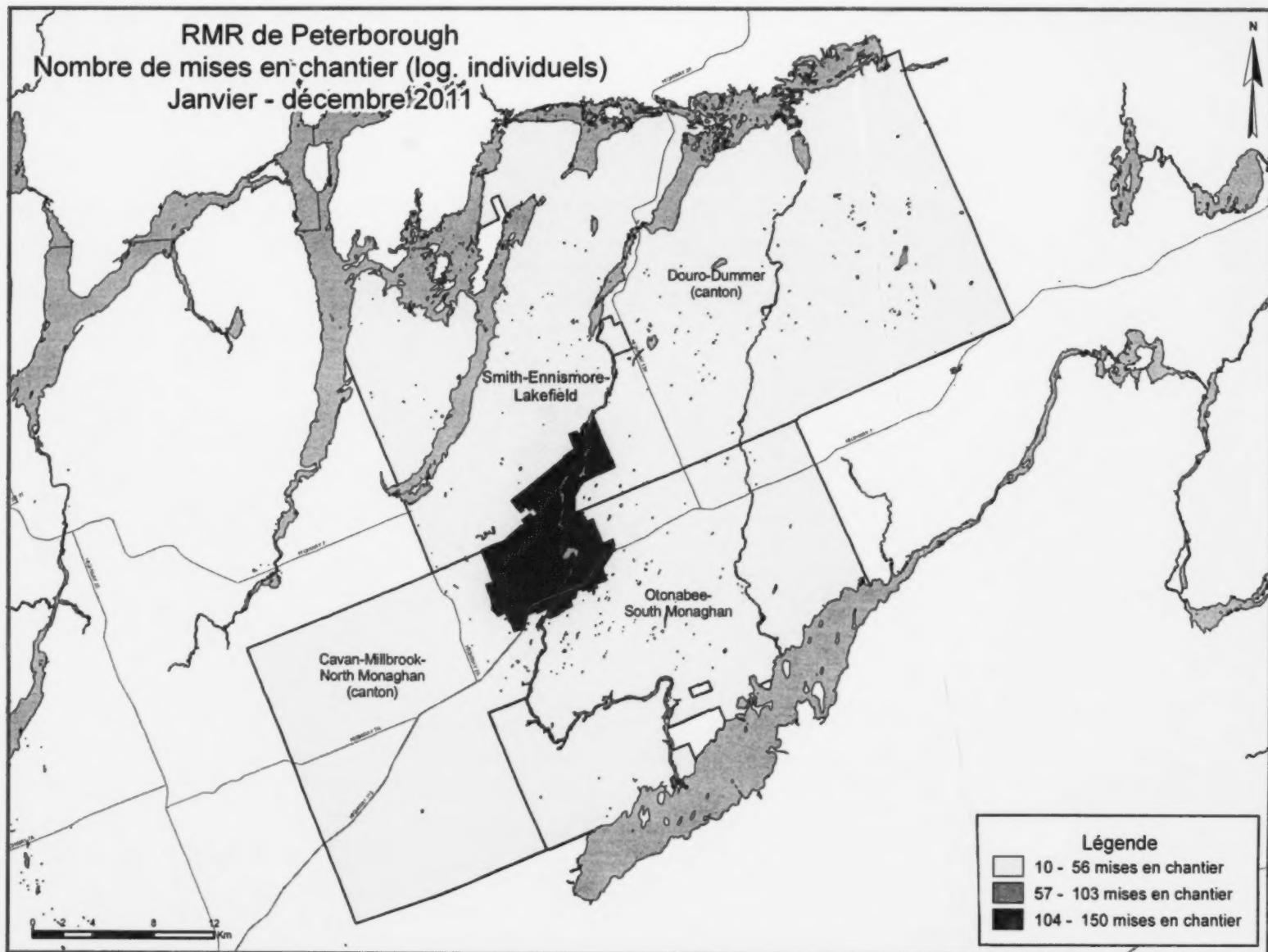
RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2011

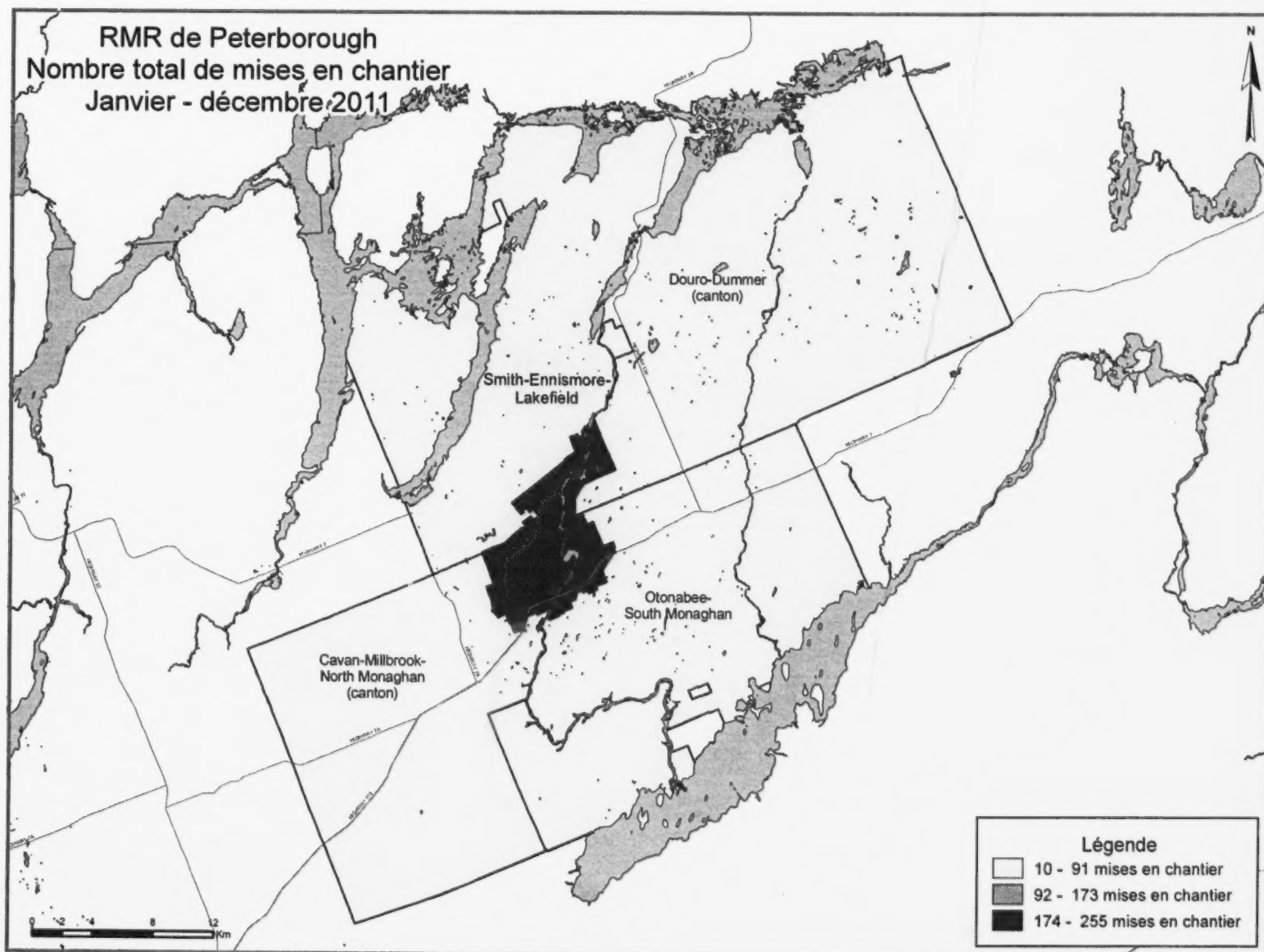


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2011









TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2011	53	2	0	0	8	30	0	2	95
T4 2010	69	2	4	0	8	0	0	0	83
Variation en %	-23,2	0,0	-100,0	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	14,5
Cumul 2011	239	4	36	0	24	30	0	18	351
Cumul 2010	306	2	27	0	65	0	0	4	404
Variation en %	-21,9	100,0	33,3	s.o.	-63,1	s.o.	s.o.	**	-13,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2011	166	2	30	0	38	30	0	18	284
T4 2010	167	2	56	0	51	0	0	0	276
Variation en %	-0,6	0,0	-46,4	s.o.	-25,5	s.o.	s.o.	s.o.	2,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T4 2011	69	4	4	0	7	0	0	0	84
T4 2010	74	0	0	0	30	0	0	0	104
Variation en %	-6,8	s.o.	s.o.	s.o.	-76,7	s.o.	s.o.	s.o.	-19,2
Cumul 2011	239	4	58	0	41	0	0	0	342
Cumul 2010	328	0	16	0	56	105	0	34	539
Variation en %	-27,1	s.o.	**	s.o.	-26,8	-100,0	s.o.	-100,0	-36,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2011	1	0	0	0	1	3	0	0	5
T4 2010	2	0	0	0	5	6	0	6	19
Variation en %	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	-80,0	-50,0	s.o.	-100,0	-73,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2011	70	4	4	0	11	1	0	0	90
T4 2010	73	0	0	0	27	0	0	0	100
Variation en %	-4,1	s.o.	s.o.	s.o.	-59,3	s.o.	s.o.	s.o.	-10,0
Cumul 2011	243	4	58	0	45	3	0	6	359
Cumul 2010	331	0	16	0	58	99	7	14	525
Variation en %	-26,6	s.o.	**	s.o.	-22,4	-97,0	-100,0	-57,1	-31,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Peterborough (ville)									
T4 2011	25	2	0	0	8	30	0	2	67
T4 2010	39	2	0	0	8	0	0	0	49
Cavan Monaghan (canton)									
T4 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T4 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Douro-Dummer (canton)									
T4 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T4 2010	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T4 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T4 2011	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T4 2010	13	0	4	0	0	0	0	0	17
Peterborough (RMR)									
T4 2011	53	2	0	0	8	30	0	2	95
T4 2010	69	2	4	0	8	0	0	0	83
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Peterborough (ville)									
Q4 2011	83	2	30	0	38	30	0	18	201
Q4 2010	83	2	34	0	51	0	0	0	170
Cavan Monaghan (canton)									
T4 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T4 2010	15	0	18	0	0	0	0	0	33
Douro-Dummer (canton)									
T4 2011	22	0	0	0	0	0	0	0	22
T4 2010	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q4 2011	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Q4 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q4 2011	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Q4 2010	23	0	4	0	0	0	0	0	27
Peterborough (RMR)									
Q4 2011	166	2	30	0	38	30	0	18	284
Q4 2010	167	2	56	0	51	0	0	0	276

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Peterborough (ville)									
Q4 2011	45	4	4	0	7	0	0	0	60
Q4 2010	56	0	0	0	30	0	0	0	86
Cavan Monaghan (canton)									
T4 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T4 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Douro-Dummer (canton)									
T4 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q4 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Q4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q4 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Q4 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Peterborough (RMR)									
Q4 2011	69	4	4	0	7	0	0	0	84
Q4 2010	74	0	0	0	30	0	0	0	104
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q4 2011	1	0	0	0	1	3	0	0	5
Q4 2010	2	0	0	0	5	6	0	6	19
Cavan Monaghan (canton)									
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer (canton)									
T4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q4 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)									
Q4 2011	1	0	0	0	1	3	0	0	5
Q4 2010	2	0	0	0	5	6	0	6	19

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q4 2011	46	4	4	0	9	1	0	0	64
Q4 2010	55	0	0	0	27	0	0	0	82
Cavan Monaghan (canton)									
T4 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T4 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Douro-Dummer (canton)									
T4 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T4 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q4 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Q4 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q4 2011	8	0	0	0	2	0	0	0	10
Q4 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Peterborough (RMR)									
Q4 2011	70	4	4	0	11	1	0	0	90
Q4 2010	73	0	0	0	27	0	0	0	100

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier,
RMR de Peterborough
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	239	4	36	0	24	30	0	18	351
Variation en %	-21,9	100,0	33,3	s.o.	-63,1	s.o.	s.o.	**	-13,1
2010	306	2	27	0	65	0	0	4	404
Variation en %	7,0	s.o.	0,0	s.o.	**	s.o.	-100,0	-86,7	8,9
2009	286	0	27	0	18	0	10	30	371
Variation en %	-4,3	s.o.	-15,6	-100,0	-60,9	s.o.	150,0	-34,8	-13,3
2008	299	0	32	1	46	0	4	46	428
Variation en %	-7,7	-100,0	-31,9	s.o.	-25,8	-100,0	s.o.	s.o.	-20,7
2007	324	2	47	0	62	105	0	0	540
Variation en %	14,5	s.o.	-16,1	s.o.	59,0	s.o.	s.o.	-100,0	23,6
2006	283	0	56	0	39	0	0	59	437
Variation en %	-37,0	s.o.	51,4	s.o.	25,8	s.o.	-100,0	**	-29,4
2005	449	0	37	0	31	0	98	4	619
Variation en %	-4,7	s.o.	s.o.	s.o.	55,0	s.o.	**	-81,0	20,4
2004	471	0	0	0	20	0	2	21	514
Variation en %	0,6	s.o.	-100,0	s.o.	-16,7	s.o.	-80,0	**	-6,0
2003	468	0	39	0	24	0	10	3	547
Variation en %	26,8	s.o.	8,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-83,3	29,3
2002	369	0	36	0	0	0	0	18	423

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
Peterborough (ville)	25	39	4	2	6	8	32	0	67	49	36,7
Cavan Monaghan TP	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Douro-Dummer TP	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Otonabee-South Monaghan TP	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	16	13	0	0	0	4	0	0	16	17	-5,9
Peterborough (RMR)	53	69	4	2	6	12	32	0	95	83	14,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Peterborough (ville)	150	188	6	16	51	74	48	0	255	278	-8,3
Cavan Monaghan TP	16	23	0	0	0	0	0	0	16	23	-30,4
Douro-Dummer TP	10	33	0	0	0	0	0	0	10	33	-69,7
Otonabee-South Monaghan TP	12	12	0	0	0	0	0	0	12	12	0,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	51	50	0	0	7	4	0	4	58	58	0,0
Peterborough (RMR)	239	306	6	16	58	78	48	4	351	404	-13,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Peterborough (ville)	6	8	0	0	30	0	2	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	6	12	0	0	30	0	2	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Peterborough (ville)	51	74	0	0	30	0	18	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	7	4	0	0	0	0	0	4
Peterborough (RMR)	58	78	0	0	30	0	18	4

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Peterborough (ville)	27	41	38	8	2	0	67	49
Cavan Monaghan TP	3	8	0	0	0	0	3	8
Douro-Dummer TP	2	6	0	0	0	0	2	6
Otonabee-South Monaghan TP	7	3	0	0	0	0	7	3
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	16	17	0	0	0	0	16	17
Peterborough (RMR)	55	75	38	8	2	0	95	83

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Peterborough (ville)	183	213	54	65	18	0	255	278
Cavan Monaghan TP	16	23	0	0	0	0	16	23
Douro-Dummer TP	10	33	0	0	0	0	10	33
Otonabee-South Monaghan TP	12	12	0	0	0	0	12	12
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	58	54	0	0	0	4	58	58
Peterborough (RMR)	279	335	54	65	18	4	351	404

Source : SCHL (Rélévé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Quatrième trimestre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	Variation en %
Peterborough (ville)	45	56	4	8	11	22	0	0	60	86	-30,2
Cavan Monaghan TP	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Douro-Dummer TP	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Otonabee-South Monaghan TP	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
Peterborough (RMR)	69	74	4	8	11	22	0	0	84	104	-19,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**Janvier - décembre 2011**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Peterborough (ville)	150	246	4	10	70	57	0	135	224	448	-50,0
Cavan Monaghan TP	14	16	0	0	18	5	0	0	32	21	52,4
Douro-Dummer TP	21	20	0	0	0	0	0	0	21	20	5,0
Otonabee-South Monaghan TP	14	7	0	0	0	0	0	0	14	7	100,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	40	39	0	0	11	0	0	4	51	43	18,6
Peterborough (RMR)	239	328	4	10	99	62	0	139	342	539	-36,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Peterborough (ville)	11	22	0	0	0	0	0	0
Cavan Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	11	22	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Peterborough (ville)	70	57	0	0	0	105	0	30
Cavan Monaghan TP	18	5	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	11	0	0	0	0	0	0	4
Peterborough (RMR)	99	62	0	0	0	105	0	34

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010	T4 2011	T4 2010
Peterborough (ville)	53	56	7	30	0	0	60	86
Cavan Monaghan TP	6	5	0	0	0	0	6	5
Douro-Dummer TP	7	2	0	0	0	0	7	2
Otonabee-South Monaghan TP	3	0	0	0	0	0	3	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	8	11	0	0	0	0	8	11
Peterborough (RMR)	77	74	7	30	0	0	84	104

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2011

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010	Cumul 2011	Cumul 2010
Peterborough (ville)	187	257	37	161	0	30	224	448
Cavan-Millbrook-North Monaghan ¹ TP	32	21	0	0	0	0	32	21
Douro-Dummer TP	21	20	0	0	0	0	21	20
Otonabee-South Monaghan TP	14	7	0	0	0	0	14	7
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	47	39	4	0	0	4	51	43
Peterborough (RMR)	301	344	41	161	0	34	342	539

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 399,999 \$		400,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Peterborough (ville)													
T4 2011	0	0,0	9	19,6	18	39,1	17	37,0	2	4,3	46	293 990	312 691
T4 2010	0	0,0	12	21,8	28	50,9	13	23,6	2	3,6	55	279 990	292 639
Cumul 2011	0	0,0	42	27,3	63	40,9	46	29,9	3	1,9	154	289 900	298 661
Cumul 2010	0	0,0	85	34,4	106	42,9	52	21,1	4	1,6	247	269 900	284 009
Cavan Monaghan (canton)													
T4 2011	0	0,0	1	16,7	4	66,7	1	16,7	0	0,0	6	--	--
T4 2010	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	14,3	4	28,6	5	35,7	3	21,4	14	329 000	392 786
Cumul 2010	0	0,0	1	6,3	3	18,8	6	37,5	6	37,5	16	389 000	423 875
Douro-Dummer (canton)													
T4 2011	0	0,0	1	14,3	2	28,6	2	28,6	2	28,6	7	--	--
T4 2010	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	9,5	3	14,3	7	33,3	9	42,9	21	379 000	531 138
Cumul 2010	0	0,0	2	10,0	3	15,0	7	35,0	8	40,0	20	384 500	403 940
Otonabee-South Monaghan (canton)													
T4 2011	0	0,0	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	3	--	--
T4 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	1	7,1	5	35,7	1	7,1	3	21,4	4	28,6	14	309 500	337 071
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	50,0	4	50,0	8	--	--
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)													
T4 2011	1	12,5	5	62,5	0	0,0	1	12,5	1	12,5	8	--	--
T4 2010	0	0,0	2	18,2	2	18,2	3	27,3	4	36,4	11	379 000	367 991
Cumul 2011	1	2,5	8	20,0	13	32,5	15	37,5	3	7,5	40	289 450	325 157
Cumul 2010	0	0,0	3	7,5	8	20,0	16	40,0	13	32,5	40	349 000	383 998
Peterborough (RMR)													
T4 2011	1	1,4	18	25,7	24	34,3	22	31,4	5	7,1	70	289 990	309 010
T4 2010	0	0,0	15	20,5	31	42,5	19	26,0	8	11,0	73	289 000	311 876
Cumul 2011	2	0,8	59	24,3	84	34,6	76	31,3	22	9,1	243	289 990	330 749
Cumul 2010	0	0,0	91	27,5	120	36,3	85	25,7	35	10,6	331	289 000	313 278

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2011

Sous-marché	T4 2011	T4 2010	Variation en %	Cumul 2011	Cumul 2010	Variation en %
Peterborough (ville)	312 691	292 639	6,9	298 661	284 009	5,2
Cavan Monaghan TP	--	--	s.o.	392 786	423 875	-7,3
Douro-Dummer TP	--	--	s.o.	531 138	403 940	31,5
Otonabee-South Monaghan TP	--	--	s.o.	337 071	--	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	--	367 991	s.o.	325 157	383 998	-15,3
Peterborough (RMR)	309 010	311 876	-0,9	330 749	313 278	5,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Peterborough

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2010	Janvier	120	48,1	227	335	411	55,2	223 283	6,7	224 430
	Février	197	55,1	257	389	450	57,1	232 013	14,0	246 108
	Mars	215	27,2	228	641	473	48,2	235 705	7,9	244 063
	Avril	308	43,3	239	637	508	47,0	247 289	6,7	247 899
	Mai	289	4,7	210	590	433	48,5	262 004	10,6	252 780
	Juin	255	-5,2	199	487	387	51,4	253 049	6,3	247 235
	Juillet	259	-14,8	201	452	403	49,9	262 070	8,1	250 620
	Août	212	-16,9	186	417	411	45,3	250 407	6,9	253 940
	Septembre	229	-10,9	202	399	392	51,5	250 786	-3,1	246 016
	Octobre	207	-7,6	205	313	385	53,2	254 757	3,6	263 515
	Novembre	149	-11,8	189	259	415	45,5	257 241	2,1	256 839
	Décembre	97	-13,4	196	113	366	53,6	253 636	13,4	267 391
2011	Janvier	90	-25,0	170	311	389	43,7	232 135	4,0	232 563
	Février	137	-30,5	180	342	396	45,5	239 111	3,1	253 159
	Mars	198	-7,9	195	605	435	44,8	247 255	4,9	257 069
	Avril	248	-19,5	207	529	412	50,2	250 136	1,2	248 749
	Mai	291	0,7	213	570	411	51,8	256 230	-2,2	246 895
	Juin	282	10,6	223	565	436	51,1	274 301	8,4	267 217
	Juillet	261	0,8	205	494	430	47,7	272 934	4,1	260 484
	Août	247	16,5	219	443	425	51,5	246 711	-1,5	250 841
	Septembre	251	9,6	222	410	395	56,2	241 897	-3,5	239 774
	Octobre	190	-8,2	190	350	423	44,9	261 115	2,5	270 378
	Novembre	191	28,2	242	280	435	55,6	251 756	-2,1	252 724
	Décembre	121	24,7	242	144	455	53,2	257 441	1,5	269 824
	T4 2010	453	-10,3		685			255 334	5,1	
	T4 2011	502	10,8		774			256 669	0,5	
	Cumul 2010	2 537	3,2		5 032			249 763	5,5	
	Cumul 2011	2 507	-1,2		5 043			254 605	1,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (MLS®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2011

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Peterborough			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2010	Janvier	610	3,60	5,49	105,4	114,5	58,6	8,2	62,7	781
	Février	604	3,60	5,39	105,0	115,1	57,7	9,1	62,4	773
	Mars	631	3,60	5,85	105,3	115,3	57,1	10,8	62,9	779
	Avril	655	3,80	6,25	105,4	115,7	57,9	10,5	63,6	785
	Mai	639	3,70	5,99	106,0	116,2	58,9	10,4	64,5	796
	Juin	633	3,60	5,89	106,2	116,0	57,8	10,0	63,1	783
	Juillet	627	3,50	5,79	106,1	117,0	57,9	10,4	63,4	762
	Août	604	3,30	5,39	106,4	117,0	57,8	10,0	62,8	768
	Septembre	604	3,30	5,39	106,4	117,1	57,6	8,9	61,9	791
	Octobre	598	3,20	5,29	106,6	117,8	56,5	8,4	60,4	805
	Novembre	607	3,35	5,44	107,0	118,0	56,1	7,9	59,6	812
	Décembre	592	3,35	5,19	107,1	117,9	56,1	8,5	60,0	805
2011	Janvier	592	3,35	5,19	107,4	117,8	57,2	8,5	61,1	795
	Février	607	3,50	5,44	107,9	118,0	57,1	9,2	61,5	794
	Mars	601	3,50	5,34	108,1	119,4	57,7	9,7	62,5	812
	Avril	621	3,70	5,69	108,7	119,9	58,3	9,6	63,0	812
	Mai	616	3,70	5,59	109,4	120,9	58,2	9,9	63,1	817
	Juin	604	3,50	5,39	110,0	120,2	57,5	10,0	62,4	824
	Juillet	604	3,50	5,39	110,3	120,5	56,0	11,0	61,4	829
	Août	604	3,50	5,39	110,6	120,6	54,9	11,2	60,3	824
	Septembre	592	3,50	5,19	110,8	121,1	53,8	10,9	59,0	789
	Octobre	598	3,50	5,29	111,2	121,0	54,5	10,1	59,1	780
	Novembre	598	3,50	5,29	112,0	121,0	57,2	9,4	61,5	753
	Décembre	598	3,50	5,29		120,3	61,7	7,3	65,0	758

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'an!
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.

- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



L'OBSERVATEUR DU LOGEMENT AU CANADA 2011, renfermant un volet consacré au financement de l'habitation

L'Observateur du logement au Canada offre un point de vue national, régional et local du secteur de l'habitation ainsi que d'utiles ressources statistiques en ligne. Il présente en outre une revue annuelle détaillée des tendances et de la situation du logement au Canada. On lance cette année une nouvelle série de tableaux interactifs de données locales portant sur le logement dans plus d'une centaine de municipalités.

Consultez le site www.schl.ca/observateur